

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Bệnh viện chuyên khoa Sản - Nhi tỉnh Sóc Trăng
thuê 21.486,5 m² đất để xây dựng cơ sở y tế**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 51/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 22/7/2019),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Bệnh viện chuyên khoa Sản - Nhi tỉnh Sóc Trăng thuê 21.486,5 m² đất (đã trừ 79,6 m² đất nằm trong hành lang an toàn bảo vệ hẻm) thuộc thửa đất số 04, tờ bản đồ số 26, tọa lạc tại đường Tôn Đức Thắng, Khóm 2, Phường 8, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng để xây dựng cơ sở y tế, với loại đất, thời hạn, hình thức thuê đất và giá đất, tiền thuê đất phải nộp như sau:

1. Loại đất: Đất xây dựng cơ sở y tế (DYT).

2. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 28/5/2068.

3. Hình thức thuê đất: Chuyển từ giao đất không thu tiền sử dụng đất (theo Quyết định số 1264/QĐ-UBND ngày 29/5/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng) sang thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

4. Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Áp dụng theo quy định hiện hành.

(Kèm theo sơ đồ vị trí thửa đất được scan vẽ theo Phiếu trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng lập ngày 22/5/2018).

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường và Cục Thuế tỉnh tổ chức thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Phối hợp Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng và các đơn vị liên quan triển khai Quyết định này; đồng thời, ký hợp đồng thuê đất với Bệnh viện chuyên khoa Sản - Nhi tỉnh Sóc Trăng theo quy định của pháp luật.

b) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Bệnh viện chuyên khoa Sản - Nhi tỉnh Sóc Trăng sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c) Chỉ đạo các đơn vị trực thuộc phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức chỉnh lý hồ sơ địa chính theo Điều 1 Quyết định này.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm thông báo cho Bệnh viện chuyên khoa Sản - Nhi tỉnh Sóc Trăng nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng và Bệnh viện chuyên khoa Sản - Nhi tỉnh Sóc Trăng căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. *[Signature]*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng TN&MT TPST;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT *[Signature]*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



[Signature]
Lê Văn Hiếu



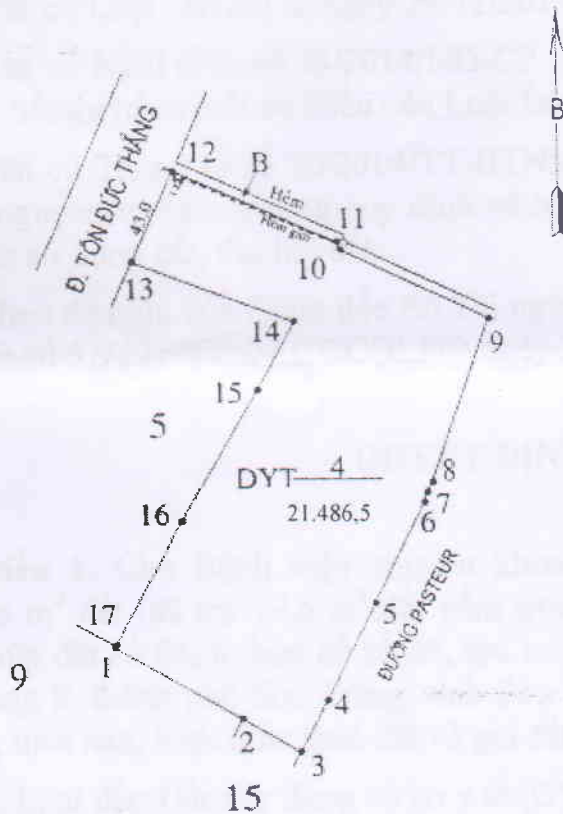
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số 2049 /QĐ-UBND ngày 25/ 7th/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 04, tờ bản đồ số 26, diện tích 21.486,5 m² đất (đã trừ 79,6 m² đất thuộc hành lang an toàn bảo vệ hẻm).

Loại đất: Đất xây dựng cơ sở y tế (DYT).

Tọa lạc tại đường Tôn Đức Thắng, Khóm 2, Phường 8, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.



Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	63,92
2-3	30,19
3-4	25,97
4-5	48,25
5-6	49,44
6-7	4,64
7-8	5,01
8-9	77,67
9-10	73,16
10-11	4,07
11-12	79,25
12-13	44,22
13-14	77,10
14-15	35,20
15-16	67,33
16-17	61,83
17-1	1,11

-Ghi chú:

- + Diện tích trong hẻm giới: 79,6 m²
- + Diện tích ngoài hẻm giới: 21486,5 m²

UBND TỈNH SÓC TRĂNG

Can vẽ theo Phiếu trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng lập ngày 22/5/2018.

Ngày can vẽ: 22/7/2019.